

Số: 412 /TB-THADS(KV6)-NV1

Chương Mỹ, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 458/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội (nay là: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Khu vực 6);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 71/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội (nay là: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Khu vực 6);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín, địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội

Do trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – KV6, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Tp Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 01, có diện tích đo đạc thực tế là 110,2 m² đất ở (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 116m²) tại địa chỉ: Thôn Phương Đồng, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 417625, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02145 do UBND huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội cấp ngày 20/11/2009 cho ông Nguyễn Kim Đức và bà Nguyễn Thị Hòe.

Toàn bộ thửa đất số 175, tờ bản đồ số 01 do ông Nguyễn Kim Đức và bà Nguyễn Thị Hòe đang sử dụng tại thôn Phương Đồng, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ có chức năng là đất giao thông...Đường Lê Văn Lương kéo dài

chưa lập dự án đầu tư xây dựng nên chưa có quyết định thu hồi đất đối với trường hợp trên.

Giá khởi điểm: 2.452.625.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi năm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động bán đấu giá (Diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát, trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá tài sản).

- Phương án bán đấu giá: Khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá (Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...)

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên.

- Hồ sơ năng lực của Công ty.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/9/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – KV6, địa chỉ: Lô 3, thửa 8; khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Tp Hà Nội

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6, Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Nam